

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 8932,9

Площадь нежилых помещений, м2: 570,3

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-98,27
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>2613,58</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>2593,73</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	2600,11
Результат за 2020г	-6,38
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-104,65</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**2 600,11**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 525,40</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 445,93
1.1.1.	Управление жилищным фондом	259,37
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	788,29
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	398,27
	1. Мелкосрочный ремонт	88,80
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	25,69
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	283,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	332,22
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	279,88
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	206,28
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,38
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	28,51
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	209,82
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,38
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>74,71</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

372,69 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

392,53 т.р.

Администрация ООО "Гефест"